

Załącznik nr 1 do REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na najem lokalu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie zbiorowego żywienia

Najem powierzchni gastronomicznej w Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT właściciel Politechnika Warszawska



Lipiec 2019

CEZAMAT zlokalizowany jest przy ul. Poleczki 19 na warszawskim Ursynowie. Bardzo dobra dostępność komunikacyjna, zapewniająca bezproblemowy dojazd dla wszystkich zainteresowanych. Bliskość lotniska (około 5-6 minut). W okolicy metro, komunikacja miejska.

Obiekt składa się z dwóch, skomunikowanych ze sobą budynków, z czego jeden mieści laboratoria technologiczne, zwany dalej Budynek technologiczny, a drugi spełnia funkcje administracyjno – biurowo – konferencyjne, zwany dalej Budynek administracyjny. Na terenie znajduje się także kryty parking naziemny.

Oba budynki przystosowane są dla potrzeb osób niepełnosprawnych.





Pomieszczenie dostępne jest z komunikacji ogólnej, dzięki czemu mogą z niego korzystać zarówno uczestnicy konferencji organizowanych w salach multimedialnej i wielofunkcyjnych, jak również pracownicy administracyjni i naukowcy Centrum.

Stołówka zlokalizowana jest bezpośrednio przy przestrzeni wejściowej, z dużymi, otwieranymi oknami w elewacji głównej. Daje to możliwość ewentualnego utworzenia ogródka letniego na zewnątrz budynku, być może z umożliwieniem dostępu osób z poza kompleksu budynków. Sala konsumpcji ma 106,13m² powierzchni i jest w stanie obsłużyć do ok 36 klientów jednocześnie (miejsca przy stolikach). Z sali tej mogą korzystać zarówno uczestnicy konferencji jak i stali pracownicy.

W skład wynajmowanej powierzchni wchodzi pomieszczenia z wyposażeniem:

- Stołówka – 106,13 m²
 - 7 stołów
 - 28 krzeseł
 - 4 kanapy
 - 2 ławy
 - Chłodziarka na napoje
 - 4 wózki na tace z brudnymi naczyniami
- Wydawalnia – 12,68 m²
 - Lada chłodnicza
 - Nagłośnienie: wzmacniacz, cd, radio
- Zmywalnia – 7,39 m²
 - Zmywarka przemysłowa
 - Zlew z blatem

- Korytarz – 22,29 m²
 - Waga
 - Chłodziarka
 - Zlew do mycia warzyw
 - Zlew z blatem roboczym
- Kuchnia – 18,62 m²
 - Piec HIOS MCM10E
 - Pomocnik do pieca
 - Kuchnia elektryczna 4 palnikowa
 - Kuchnia elektryczna jednopalnikowa
 - Blat roboczy z oknem do wystawki
 - Blat roboczy ze zlewem i chodziarką – TP-7-135-20 D
 - Chłodziarka SPG 071 P
 - Zamrażarka SNG 071 L
 - Zlew roboczy
 - Blat roboczy
 - Zlew do mycia rąk
 - wyciąg
- Magazyn – 5,87 m²
 - Chłodziarka SPG 071 P
 - Zamrażarka SNG 071 L
 - Dwa regały
- Biuro – 6,14 m²
 - Stolik
 - Krzesła
 - Chłodziarka na próbki
- Szatnia – 5,66 m²
 - Sześć szafek pracowniczych
- WC z prysznicem – 5,90 m²

RAZEM – 190,68 m²

Miesięczny czynsz najmu 1 m² powierzchni gastronomicznej wynosi 46 zł, co daje koszt 8.771,28 zł za 190,68 m².

1. Korzystanie z infrastruktury wspólnej jak np. pokoje socjalne, toalety są wliczone w koszt najmu powierzchni.
2. Miesięczny koszt wynajmu 1 miejsca parkingowego wynosi 250 zł netto.

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

Politechniki Warszawskiej
ul. Poleczki 19, 02-822 Warszawa
www.cezamat.eu

**Politechnika
Warszawska**